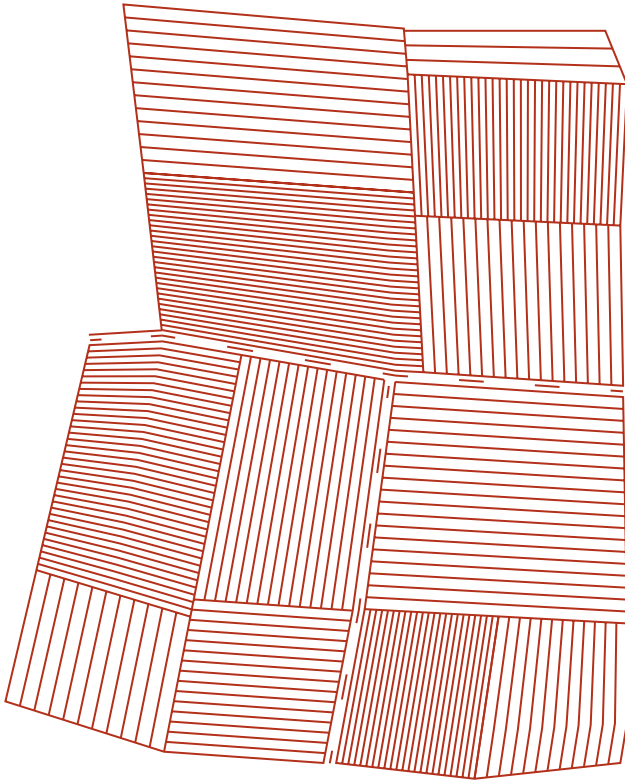


real estate newsletter

Προανάρτηση κτηματολογίου



Η ηλεκτρονική Προανάρτηση της κτηματολογικής βάσης για τον Δήμο Αθηναίων θα λάβει χώρα το διάστημα μεταξύ 22 Απριλίου έως 24 Ιουνίου 2019. Σκοπός της Προανάρτησης είναι να δώσει στους δικαιούχους την ευκαιρία να επαληθεύσουν την ακρίβεια των στοιχείων που έχουν καταχωρισθεί κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης πριν τη διενέργεια της πρώτης Ανάρτησης.

Τι είναι η Προανάρτηση;

Στόχος της Προανάρτησης είναι να ενημερώσει τους δικαιούχους (φυσικά και νομικά πρόσωπα) σχετικά με το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των κτηματολογικών στοιχείων που έχουν υποβληθεί από το 2008 μέχρι σήμερα.

Μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας «e-Services - e-KTIMATOLOGIO» της ιστοσελίδας του Κτηματολογίου www.ktimatologio.gr, οι δικαιούχοι, με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών TAXISNET, θα έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των εγγραπτών δικαιωμάτων των ακινήτων που τους αφορούν και τη δυνατότητα, να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης τυχόν σφαλμάτων.

Ποια είναι η προθεσμία;

Η έναρξη της Προανάρτησης για τον Δήμο Αθηναίων έχει προγραμματιστεί για τις 22 Απριλίου και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε δύο μήνες, έως τις 24 Ιουνίου 2019.

Τι κάνω σε περίπτωση που συμφωνώ με τα στοιχεία της Προανάρτησης;

Εάν ο δικαιούχος συμφωνεί με τα στοιχεία της Προανάρτησης, δεν απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες.

Τι κάνω σε περίπτωση που δεν συμφωνώ με τα στοιχεία της Προανάρτησης;

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος διαφωνεί με οποιοδήποτε από τα καταγεγραμμένα στοιχεία της Προανάρτησης, έχοντας εντοπίσει σφάλματα ή παραλείψεις, ή σε περίπτωση που στο μεταξύ έχουν επέλθει μεταβολές σε σχέση με τα στοιχεία που είχαν δηλωθεί κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, ο δικαιούχος έχει δικαίωμα να υποβάλει Αίτημα Επανεξέτασης Στοιχείων εντός δύο μηνών από την έναρξη της Προανάρτησης με αποστολή της αίτησης στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

ad@proanartisi-athina.gr. Εναλλακτικά, ο δικαιούχος μπορεί να καταθέσει το αίτημα στο Κεντρικό Γραφείο Κτηματογράφησης, το οποίο βρίσκεται στα Ολυμπιακά Ακίνητα Γαλατσίου (Λεωφόρος Βεΐκου 137, 11146, Γαλάτσι). Κάθε τέτοιο αίτημα θα πρέπει να συνοδεύεται από όλα τα σχετικά νέα δεδομένα τα οποία τεκμηριώνουν τις απαιτούμενες τροποποιήσεις των κτηματολογικών στοιχείων.

Γιατί δεν βλέπω στην ηλεκτρονική Προανάρτηση τα δικαιώματά μου ενώ έχω υποβάλει δήλωση στο κτηματολόγιο;

Στην περίπτωση ιδιοκτησιών που έχουν δηλωθεί

αλλά δεν εμφανίζονται στην ηλεκτρονική Προανάρτηση, τότε είτε τα δικαιώματα δεν εντοπίστηκαν, ή τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν ήταν ανακριβή ή ανεπαρκή, ή ο δικαιούχος δεν έχει καταβάλει το απαιτούμενο πάγιο τέλος. Στην περίπτωση αυτή, ο δικαιούχος θα πρέπει να μεταβεί στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης προκειμένου να του δοθούν οδηγίες για τις απαιτούμενες ενέργειές του.

Η κτηματολογική βάση της Προανάρτησης περιλαμβάνει τα δικαιώματα που δηλώθηκαν μέχρι 18 Ιανουαρίου 2019. Από την ημερομηνία αυτή και μετά συνεχίζεται η επεξεργασία των νέων δηλώσεων, το αποτέλεσμα της οποίας θα φανεί σε επόμενο στάδιο, στην κτηματολογική βάση της Ανάρτησης.

For further information, please contact:

Σόνια Μέλεγου

Partner
Head of Real Estate Group

| T (+30) 210 69 67 000
| E s.melegou@zeya.com

Μαίρη Γεωργίου

Associate
Real Estate & Corporate Group

| T (+30) 210 69 67 000
| m.georgiou@zeya.com

Με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος. Απαγορεύεται η άνευ πρότερης αδείας αναπαραγωγή και η μετάδοση του παρόντος υπό οποιαδήποτε μορφή και με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και η αποθήκευσή του σε οποιοδήποτε σύστημα το οποίο επιτρέπει την ανάκτησή του. Αιτήματα για την εξουσιοδότηση άλλης χρήσης υλικού που προστατεύεται από δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένης της άδειας αναπαραγωγής αποσπασμάτων αυτού σε άλλες δημοσιεύσεις, θα απευθύνονται στους εκδότες. Θα γίνεται πλήρης αναφορά στον συγγραφέα, στον εκδότη και στην πηγή.

Κανένα σημείο του παρόντος ενημερωτικού δελτίου δεν θα ερμηνεύεται ως παροχή νομικής συμβουλής. Το ενημερωτικό δελτίο είναι αναγκαστικά γενικής φύσης. Ως εκ τούτου πρέπει να ζητούνται επαγγελματικές συμβουλές προτού γίνει οποιαδήποτε ενέργεια βάσει του παρόντος.

Η Ζέπος και Γιαννόπουλος ιδρύθηκε το 1893 και είναι μια από τις μεγαλύτερες ελληνικές δικηγορικές εταιρείες που παρέχουν ολοκληρωμένες νομικές και φορολογικές υπηρεσίες προς εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Κηφισίας 280
152 32 Χαλάνδρι, Αθήνα, Ελλάδα
Τηλ.: (+30) 210 69 67 000
Fax: (+30) 210 69 94 640

stay in
the know